

Số: /TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 14/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Hà (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 93/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Hà (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1219/2025/HĐDV/THADSQN KV4-ĐGGV ngày 19/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 1) số 1222/TB-ĐGGV ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ông Búi Đức Thái, Chấp hành viên trung cấp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4; địa chỉ: Phố Lý Thu ờng Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (Thứ Hai), tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 205m² (hai trăm linh năm mét vuông); địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hòa, xã Quảng Tân, tỉnh Quảng Ninh; trong đó: Đất ở nông thôn 100m², thời hạn sử dụng đất ở lâu dài và đất trồng cây lâu năm 105m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/11/2024; Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất

có thu tiền sử dụng đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 190942, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00305 do UBND huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 26/4/2018 mang tên ông Bùi Văn Khánh và bà Vũ Thị Hạnh)

- Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Bắc thửa đất giáp đất nhà ông Bùi Văn Hiệp;
- + Phía Nam thửa đất tiếp giáp đất nhà ông Bùi Văn Hiệp;
- + Phía Đông thửa đất tiếp giáp đất nhà ông Bùi Văn Hiệp;
- + Phía Tây thửa đất giáp đất nhà ông Bùi Văn Vinh.

- Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch, lợp mái pro xi măng đã cũ, diện tích xây dựng 45,7m², nhà để lâu không có người ở.

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh)

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng chẵn).

Mức giá trên của từng tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí... (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Quảng Tân, tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, địa chỉ: Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 23/12/2025 đến ngày 07/01/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** **Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/01/2026.** Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 07/01/2026.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày **07/01/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 1222/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản, thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ

sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033 882 2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Q/N;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Đức Thái